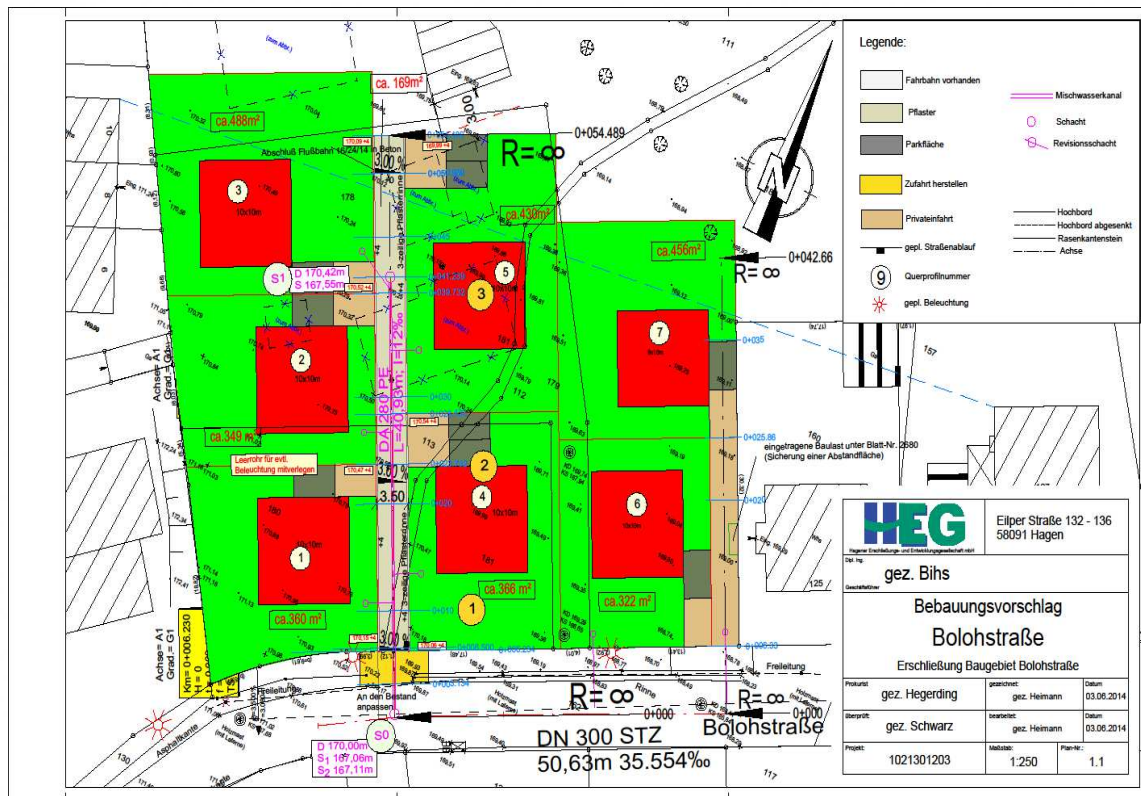


## Erschließung und Vermarktung Bolohstraße



|  |   |
|--|---|
| <b>Bauherr:</b>                            | <b>Hagener Erschließungs- und<br/>Entwicklungsgesellschaft mbH (HEG)<br/>Eilper Straße 132 – 136, 58091 Hagen</b> |
| <b>Planung:</b>                            | <b>HEG</b>  |
| <b>Bauausführende Firma:</b>               |   |
| <b>Projektleitung / BauleiterIn:</b>       | <b>Frau Kowalski<br/>Tel.: 02331 / 3677-144</b>   |
| <b>Baubeginn:</b>                          | <b>Dezember 2014</b>  |
| <b>Fertigstellung Erschließungsanlage:</b> | <b>ca. Februar 2015</b>   |
| <b>Endgültige Herstellung Wegeflächen:</b> | <b>nach Abschluss der Wohnbebauung</b>  |
| <b>Baukosten:</b>                          | <b>ca. 125.000 €</b>  |

## Erschließung und Vermarktung Bolohstraße



ohne Maßstab

## **Erschließung und Vermarktung Bolohstraße**

### **Beschreibung der Maßnahme**

Die Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH plant die Erschließung des ca. 3000 qm großen Geländes am östlichen Ende der Bolohstraße. Zurzeit wird die Fläche als Grünland genutzt.

Auf der Fläche sollen zukünftig 7 Zweifamilienhausgrundstücke entstehen. Im Zuge der Erschließungsarbeiten werden Ver- und Entsorgungsleitungen verlegt und eine 3,50 m breite Erschließungsstraße erstellt.

Der Baubeginn für die Ver- und Entsorgungsleitungen und die Erschließungsstraße erfolgt im Dezember 2014. Voraussichtlich werden diese Arbeiten bis Ende Februar 2015 abgeschlossen sein. Mit dem Bau der Zweifamilienhäuser kann im Frühjahr 2015 begonnen werden.



▣ Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH

## **Erschließung und Vermarktung Bolohstraße**

Die Grundstücke sind zwischen 320 qm und 490 qm groß und können im Rahmen der Möglichkeiten individuell gestaltet werden.

Die Grundstückspreise liegen zwischen 62.000 und 82.000 €.  
Grundstücksreservierungen können ab sofort vorgenommen werden.

Bei Interesse am Erwerb eines Grundstückes erhalten Sie weitere Informationen über das

Immobilien-Zentrum der Sparkasse Hagen

Herrn Olaf Penschuck, Tel. 02331/ 206-4444 oder unter

[www.sparkasse-hagen.de](http://www.sparkasse-hagen.de)

***Die HEG ist die Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH.***

**Ziel der Gesellschaft ist die Erschließung und Vermarktung von Grundstücken und Immobilien in der Stadt Hagen zur Förderung des Wirtschaftsstandortes Hagen, u. a. durch Zurverfügungstellung erschlossener Bauflächen.**

**Ihr obliegt die Herstellung der öffentlichen Erschließungsstraße einschließlich Beleuchtung, Freilegung der Flächen und alle Maßnahmen, die für die Erschließung der Baugrundstücke erforderlich sind.**

**Von ihr werden die Abstimmungen hinsichtlich der Verlegung der Versorgungsleitungen (z.B. Straßenbeleuchtung, Elektromark, Westfälische Ferngas) vorgenommen.**

---

***Ihre e-mail richten Sie an [heg@stadt-hagen.de](mailto:heg@stadt-hagen.de) oder  
besuchen Sie uns im Internet unter [www.heg-hagen.de](http://www.heg-hagen.de)***