

Baugrundstücke in ruhiger Wohnlage

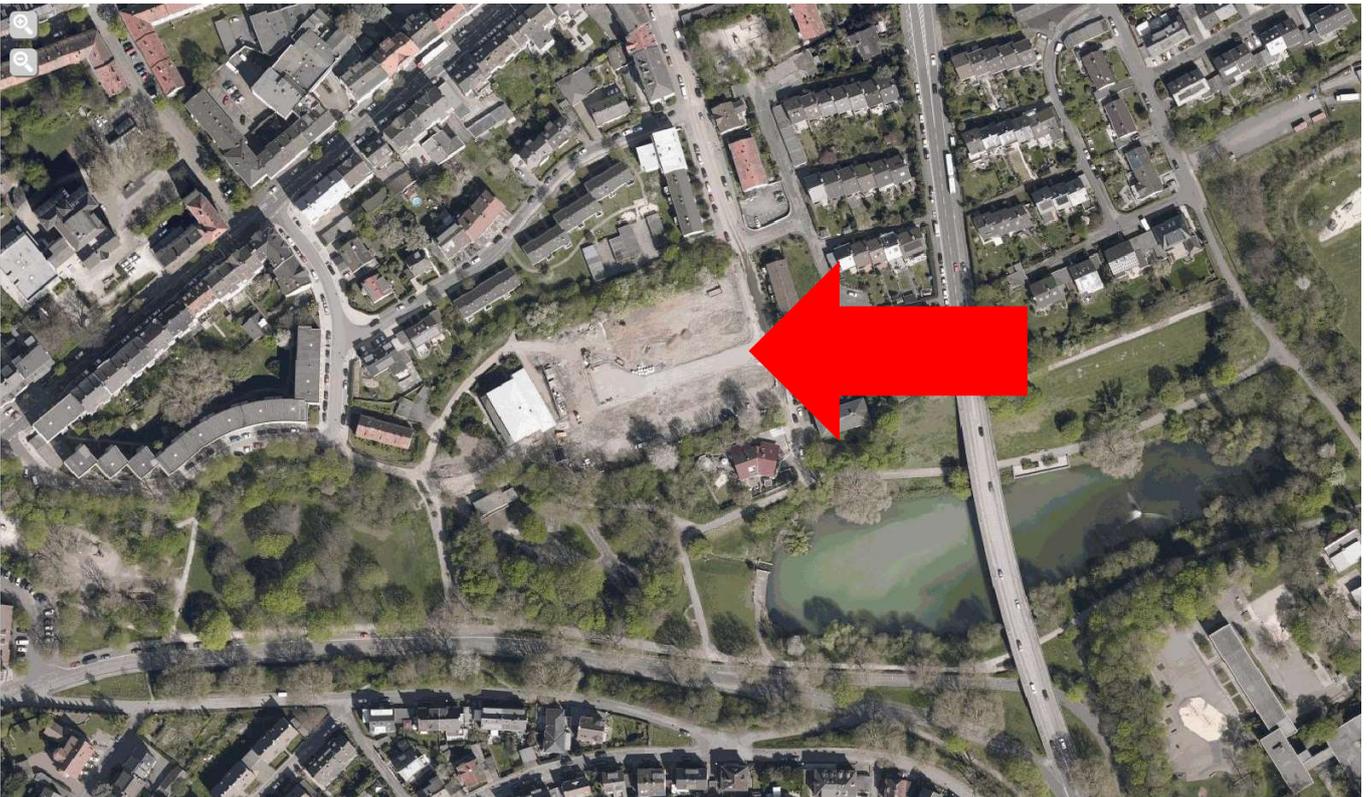
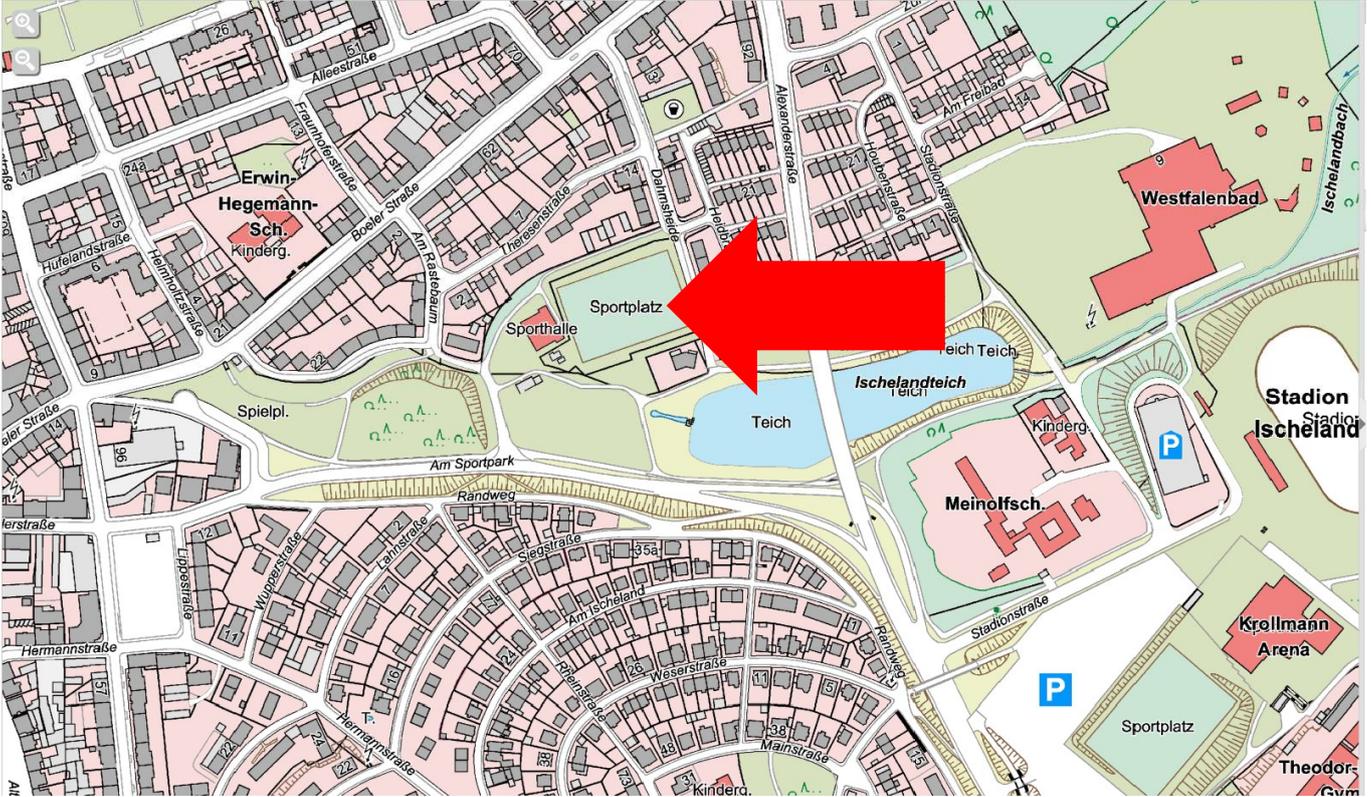


Voll erschlossene Grundstücke im Baugebiet Dahmsheide

Ein Baugebiet, das alle Wünsche erfüllt: Wohnen Sie in ruhiger Umgebung mit einem großen Freizeitangebot. Gleichzeitig können Sie die sehr gute nahe Anbindung zur Innenstadt mit Ihren kulturellen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten nutzen.

Das Baugebiet Dahmsheide bietet Ihnen die ideale Wohnlage und beste Bebauungsmöglichkeiten. Die HEG (Hagener Erschließungsgesellschaft) erschließt für Sie Baugrundstücke in der Größe von ca. 321 m² bis ca. 631 m². Der Geländeverlauf und die sonnige Ausrichtung ermöglichen eine optimale Bebauung mit Einfamilienhäusern. Die Erschließungsarbeiten sind abgeschlossen.

Die Lage





Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH

Der Standort

Dahmsheide ist ein zentralgelegenes Gebiet in Altenhagen. Gerade junge Familien fühlen sich in der Dahmsheide wohl. Die neu erbaute Kindertagesstätte, Grundschulen, der Ischelandteich mit angrenzendem Spielplatz, das Hagen-Bad sowie der Hammecke-Park sind zu Fuß erreichbar. Des Weiteren ist Dahmsheide durch die sehr gute Busverbindung ideal zur Hagener Innenstadt angeschlossen.

Hervorzuheben ist auch der hohe Freizeitwert: Die Sportanlage Ischeland, sowie das Hagen-Bad erfüllt Sportlern alle Wünsche. Jogging-Strecken um den Ischenlandteich, oder durch den Hammecke-Park, sowie Spazierwege für Hundehalter – die Freizeitgestaltung kann ohne Pkw von zu Hause beginnen.

Das Grundstück

Die Zuwegung erfolgt als verkehrsberuhigte Stichstraße, welche an die Straße Dahmsheide anbindet. Am Ende der Stichstraße befindet sich ein Wendehammer.

Für die Erschließung der einzelnen Grundstücke sind die notwendigen Hausanschlussleitungen bis ca. einem Meter hinter der Grundstücksgrenze vorverlegt. An dieser Stelle muss der Bauherr/Hausbauer im Zuge seiner Hausplanung für den richtigen Anschluss in eigener Regie Sorge tragen.

Die Bebauungsmöglichkeiten

Alle Grundstücke können mit Einfamilienhäusern bebaut werden. Die Bebauung ist mit maximal zwei Vollgeschossen und einer Dachform als Flachdach ausgebildet zulässig. Zusätzlich zu den zwei Vollgeschossen kann ein Staffelgeschoss ausgebildet werden. Ihren Baupartner können Sie frei wählen. Die hier angebotenen Baugrundstücke werden Bauträgerfrei vermarktet.

Der Zeitplan

Die Erschließung der Grundstücke, d.h. die Verlegung der Kanäle und Erschließungsleitungen sowie die Baustraße wurden bereits fertig gestellt. 2021 können voraussichtlich die Bauarbeiten auf den Grundstücken beginnen.

Zusätzliche Kosten

Zusätzlich zum Grundstückskaufpreis ist eine Pauschale von 1.950 € für die Grundstücksparzellierung zu entrichten.

Die HEG

Die HEG (Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH ist als Tochtergesellschaft der WBH (Wirtschaftsbetrieb Hagen)) ein erfahrener Erschließungsträger, der schon in Garenfeld, Haspe, Eppenhausen und Fley zahlreiche Baugrundstücke erschlossen hat.

Der Lageplan



	Maßstab: 1:1000	Datum:	26.11.2020
	Lageplan - Vermarktung Baugrundstücke	bearb.:	Bänsch
	Baugeliet Dahmscheide	gez.:	

Der Bebauungsplan





Kaufpreis

Grundstück	Ca. Quadratmeter	Preis
A	321m ²	64.200,00€
B	608m ²	127.790,00€
C	631m ²	132.510,00€

Haftungsvorbehalt

Hagen, November 2020

Alle Angaben und Berechnungen in diesem Prospekt, einschließlich der Preisangaben, wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt.

Eine Gewähr für Vollständigkeit und auch die Richtigkeit der Zahlenangaben kann nicht übernommen werden.

Fotos, Bilder und Computersimulationen vermitteln nur einen Eindruck möglicher Alternativen, und stellen keine Empfehlungen dar.

Es gelten lediglich die notariellen Unterlagen, die Sie vor dem Kauf übergeben bekommen.

Eine Haftung des Vertriebsbeauftragten ist ausgeschlossen.

Ihre Objektpartner,Prospektherausgeber,Grundstücksverkäufer:

HEG Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH
Eilper Str. 132-136
58091 Hagen

Manager:
Patrick Bänsch
02331 3677 159
pbaensch@wbh-hagen.de

Sachbearbeiterin Vermarktung:
Kathrin Borchert
02331 3677 218
kborchert@wbh-hagen.de