

## Erschließung Gräweken in Hagen-Garenfeld



<b>Bauherr:</b>	<b>Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH (HEG) Eilper Straße 132 – 136, 58091 Hagen</b>
<b>Bauausführende Firma:</b>	<b>Firma Gustav Marsch GmbH &amp; Co. KG Giselherstraße 5 -7 44319 Dortmund Tel. 0231 / 924602</b>
<b>Bauleiterin der SEH:</b>	<b>Gabriele Kowalski Tel. 02331 / 207-3916</b>
<b>Baubeginn:</b>	<b>Juni 2009</b>
<b>Fertigstellung Erschließungsanlage:</b>	<b>Oktober 2009</b>
<b>Endgültige Herstellung Wegeflächen:</b>	<b>nach Abschluss der Wohnbebauung</b>
<b>Baukosten:</b>	<b>ca. 1.350.000 ,-- €</b>

## Erschließung Gräweken in Hagen-Garenfeld





▣ Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH

## **Erschließung Gräweken in Hagen-Garenfeld**

**Durch die Baumaßnahme Gräweken erschließt die HEG neue Grundstücke zum Zwecke der Wohnbebauung und eigenen Vermarktung. Auf einer Fläche von rd. 16.000 qm können Kaufinteressenten ganz individuell die Größe ihres Grundstückes bestimmen. Ebenso können Sie die gewünschte Bebauung festlegen, egal ob in ein- oder zweigeschossiger Bauweise oder als freistehendes oder Doppelhaus / Reihenhaus. Insgesamt stehen nach Fertigstellung ca. 40 voll erschlossene Baugrundstücke zur Verfügung.**

**Die Grundstücke werden kostengünstig und ohne Bauträger- und Architektenbindung provisionsfrei veräußert.**

**Die HEG hat die SEH mit dem Bau der Erschließungsanlage beauftragt, wozu der Kanalbau, die Versorgungsleitungen und der Straßenausbau gehören.**

**Für das geplante Erschließungsgebiet ist der Bau einer Trennkanalisation vorgesehen. Hierbei wird das häusliche Abwasser und das durch Niederschlagsereignisse anfallende Oberflächenwasser getrennt voneinander in einem Schmutzwasserkanal und einem Regenwasserkanal abgeleitet. Das Schmutzwasser wird zur Kläranlage weitergeleitet, während das Oberflächenwasser einer Versickerungsrigole zugeführt wird.**

**Der endgültige Straßenbau erfolgt nach Abschluss der Wohnbebauung. Es ist eine Verkehrsmischfläche in Pflasterbauweise vorgesehen.**



▣ Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH

## **Erschließung Gräweken in Hagen-Garenfeld**

***Die HEG ist die Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH.***

**Ziel der Gesellschaft ist die Erschließung und Vermarktung von Grundstücken und Immobilien in der Stadt Hagen zur Förderung des Wirtschaftsstandortes Hagen, u. a. durch Zurverfügungstellung erschlossener Bauflächen.**

**Ihr obliegt die Herstellung der öffentlichen Erschließungsstraße einschließlich Beleuchtung, Freilegung der Flächen und alle Maßnahmen, die für die Erschließung der Baugrundstücke erforderlich sind.**

**Von ihr werden die Abstimmungen hinsichtlich der Verlegung der Versorgungsleitungen vorgenommen.**

***Ihre e-mail richten Sie an [seh@stadt-hagen.de](mailto:seh@stadt-hagen.de) oder  
besuchen Sie uns im Internet unter [www.heg-hagen.de](http://www.heg-hagen.de)***