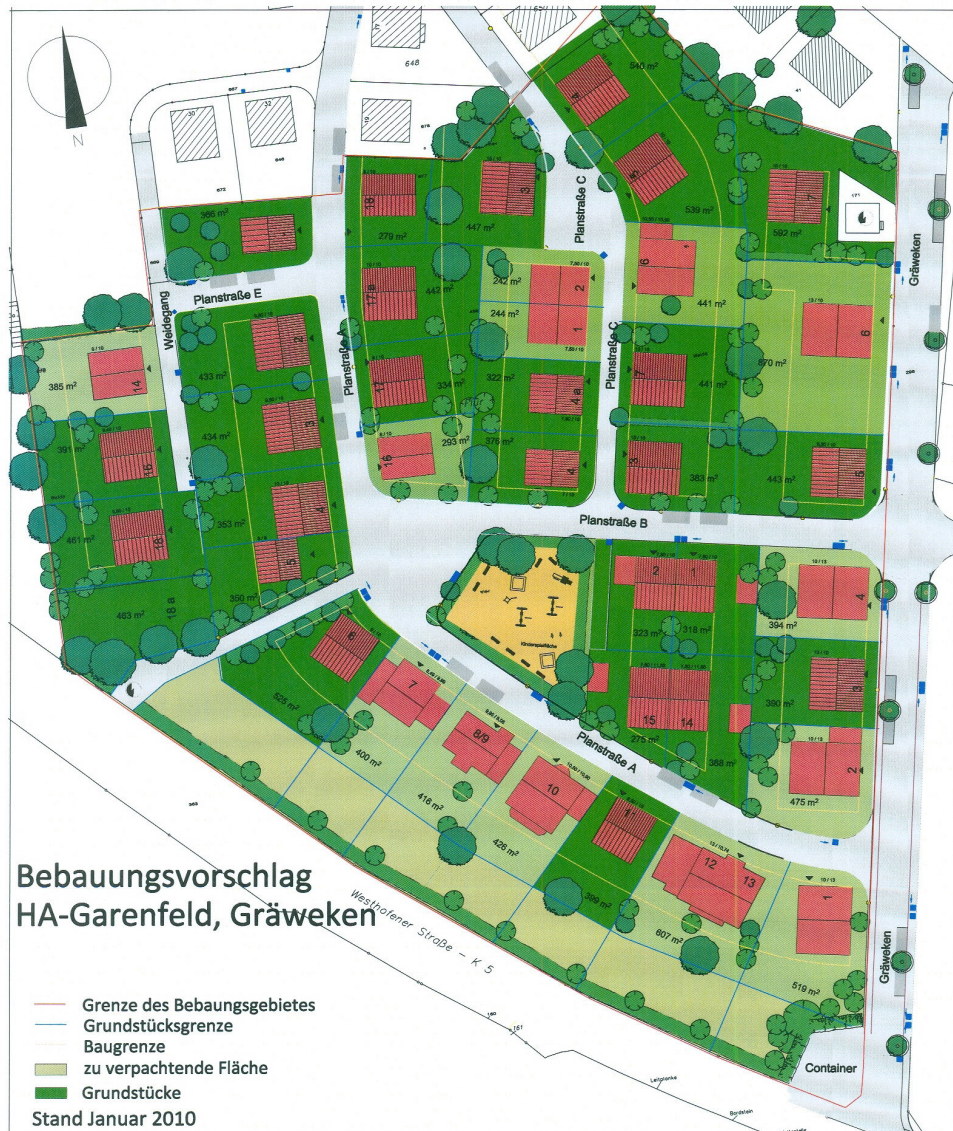


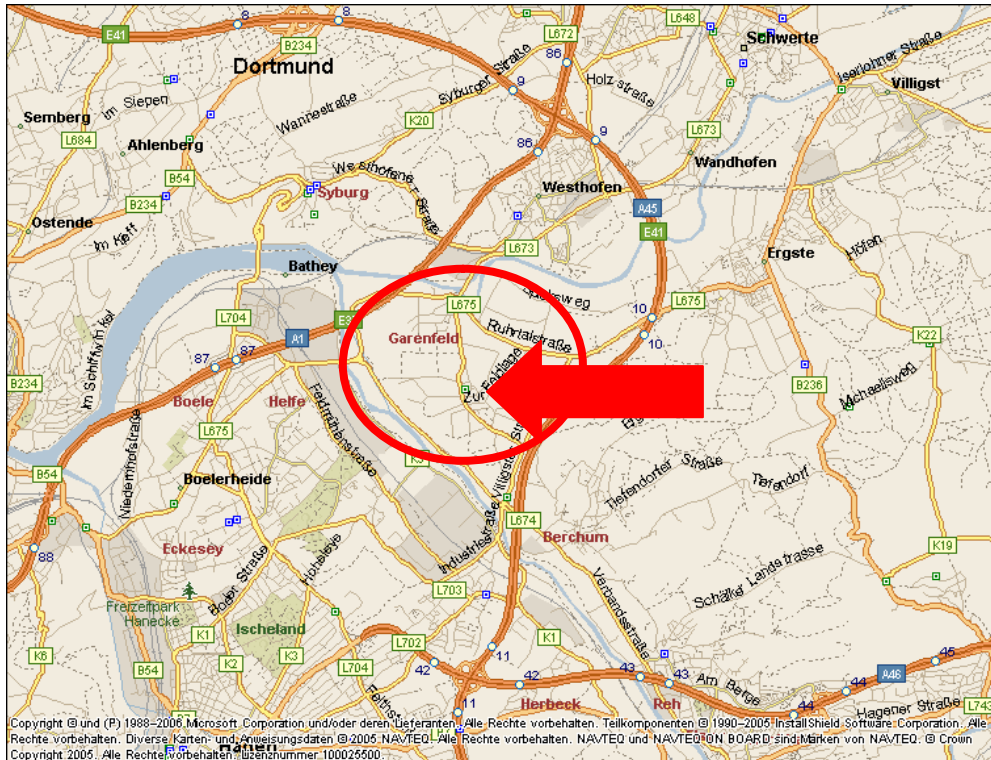
# „Auf dem Sonnenplateau“ Gräweken, Hagen-Garenfeld



In landschaftlich reizvoller Wohnlage erschließt die HEG (Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH) ca. 40 Baugrundstücke zur freien Bebauung zu familienfreundlichen Größen und Preisen.

Vom kleinen Einfamilienhaus bis zur großen Villa

Wählen Sie Ihren Baupartner selbst aus und starten Sie kurzfristig mit den Bauarbeiten! Gern informieren wir Sie über die wunderschöne Lage und die vielfältige Möglichkeit der Bebauung. Sprechen Sie uns an!



---

# „Auf dem Sonnenplateau“ Gräweken, Hagen-Garenfeld

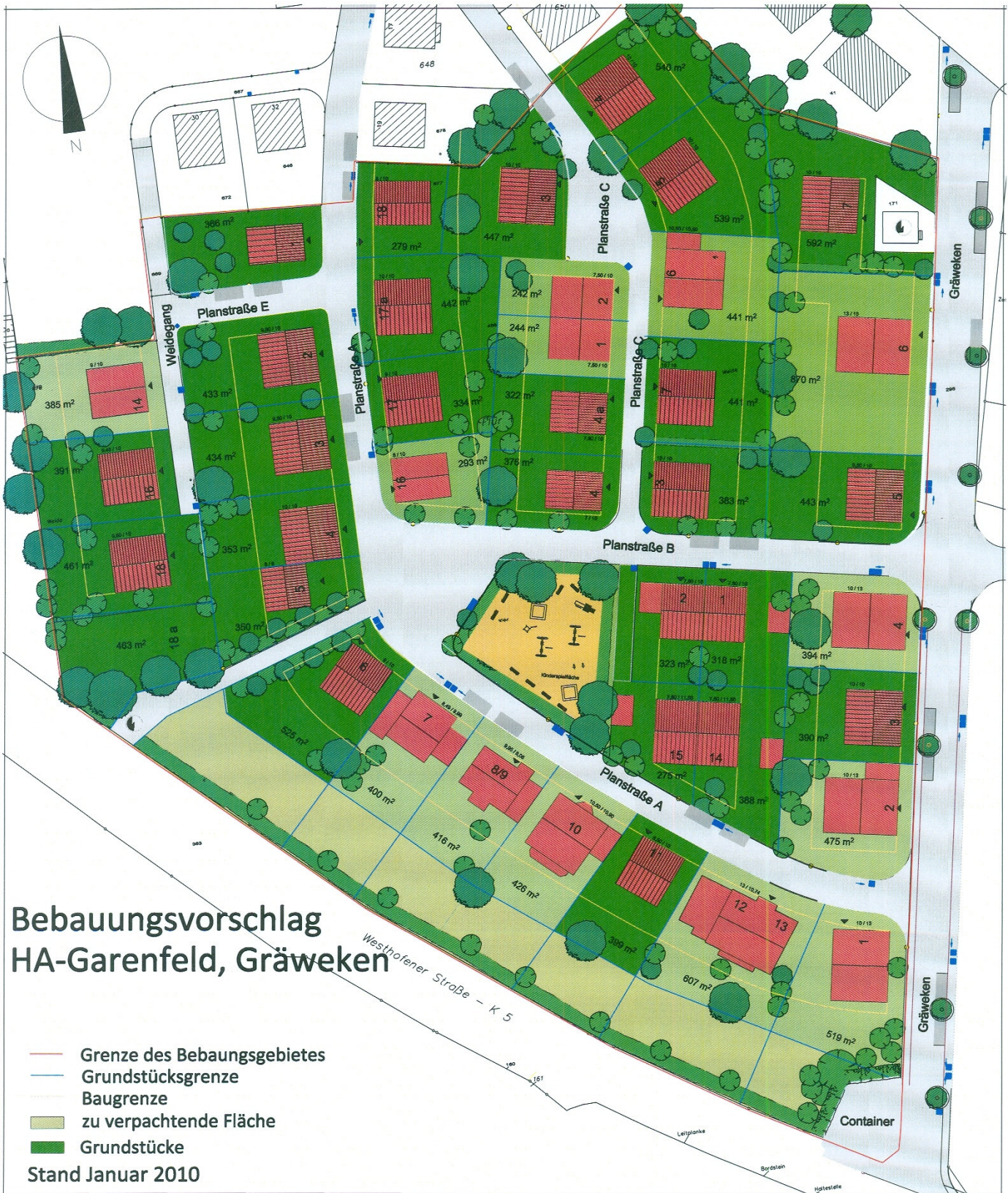
Genießen Sie beim Spaziergang die frische Luft, den Blick über weite Wiesen und die herrliche Ruhe in Hagen-Garenfeld. Entdecken Sie den Charme der ländlichen Umgebung und spüren Sie den Abstand zum schnellen Puls der Stadt.

Garenfeld erfüllt Familien und Naturliebhaber die Sehnsucht nach Ländlichkeit und Ruhe. Die HEG erschließt zurzeit ca. 40 Baugrundstücke an der Straße „Gräweken“ und bietet die Möglichkeit zur individuellen Bebauung. Keine Bindung an Bauträger oder Architekten – wählen Sie Ihren Baupartner selbst aus!

## Vorteile, die überzeugen!

- **Sonnige ruhige ländliche Wohnlage.**
- **Schnelle Anbindung** zur A 45 und zum Westhofener Kreuz (A 1)
- **Nur wenige Kilometer in die Hagener Innenstadt und nach Schwerte.**
- **Gute Anbindung durch** öffentliche Verkehrsmittel.
- **Ideal nach Süden ausgerichtet.**
- **Freie Wahl: Architekt, Bauunternehmen oder Fertighausfirmen – Sie wählen Ihren Baupartner frei aus.**
- **Bis zu 2 Vollgeschosse können erstellt werden.**
- **Freistehende Häuser oder Doppelhäuser.**
- **Anlage eines öffentlichen Spielplatzes.**
- **Kurzfristiger Start für den Häuser-Bau möglich.**
- **Kaufpreise von € 180,-- bis € 240,--/qm  
inkl. aller Erschließungsleistungen + Teilung (ca. € 2.000,-- pro Grundstück)**
- **Zusätzliche Grünflächen können kostengünstig angepachtet werden.**

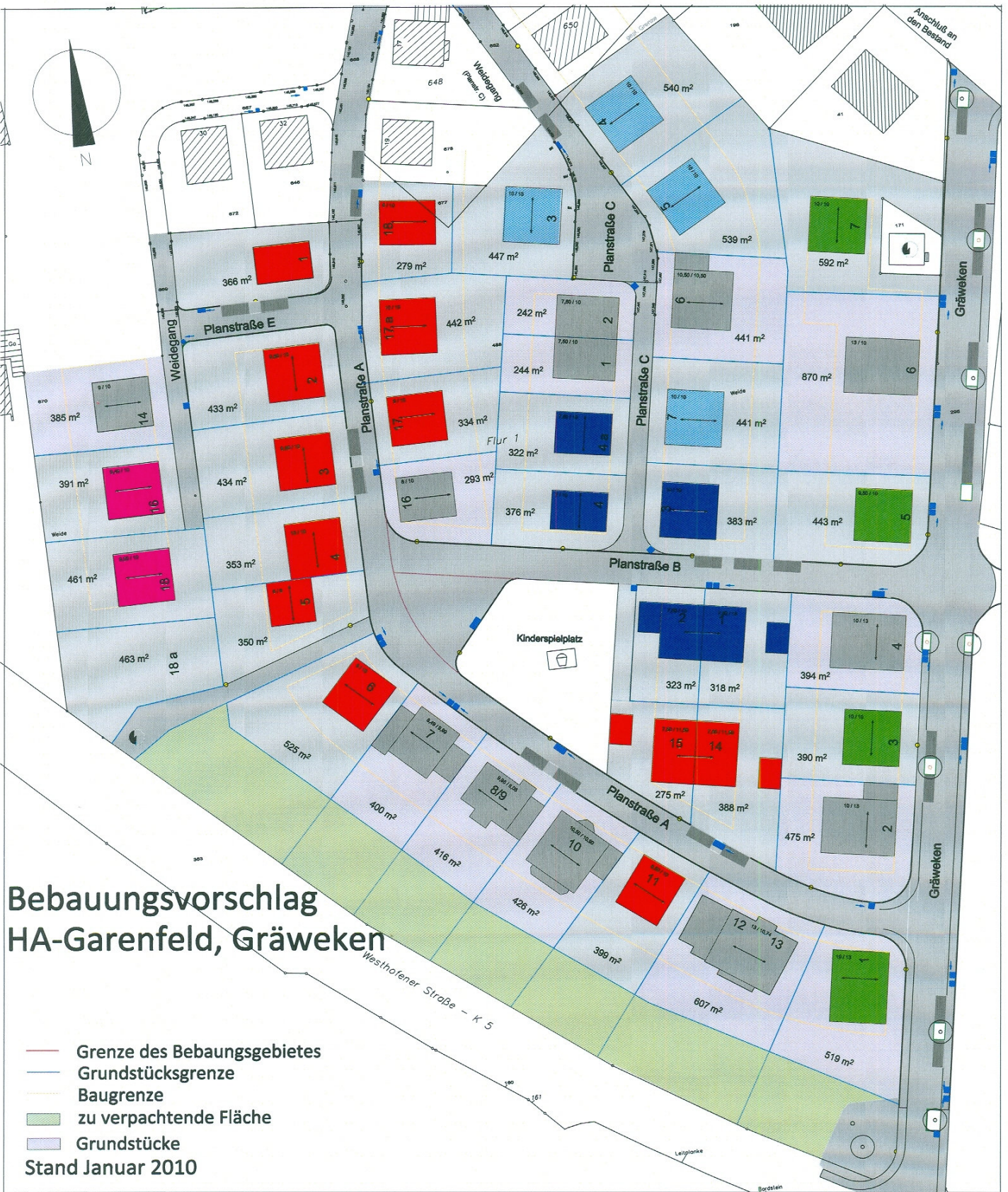




# Bebauungsvorschlag HA-Garenfeld, Gräweken

- Grenze des Bebauungsgebietes
  - Grundstücksgrenze
  - Baugrenze
  - zu verpachtende Fläche
  - Grundstücke
- Stand Januar 2010





# Bebauungsvorschlag HA-Garenfeld, Gräweken

- Grenze des Bebauungsgebietes
  - Grundstücksgrenze
  - Baugrenze
  - zu verpachtende Fläche
  - Grundstücke
- Stand Januar 2010



Hagen, im August 2010

## Haftungsvorbehalt

Alle Angaben und Berechnungen in diesem Prospekt, einschließlich der Preisangaben, wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt.

Eine Gewähr für Vollständigkeit und auch die Richtigkeit der Zahlenangaben kann nicht übernommen werden.

Fotos, Bilder und Computersimulationen vermitteln nur einen Eindruck möglicher Alternativen, und stellen keine Empfehlungen dar.

Es gelten lediglich die notariellen Unterlagen, die Sie vor Kauf übergeben bekommen.


Eine Haftung des Vertriebsbeauftragten ist ausgeschlossen.

## Ihre Objektpartner:

### Prospektherausgeber und Grundstücksverkäufer:

HEG  
Hagener Erschließungs-  
und Entwicklungsgesellschaft mbH  
Eilper Str. 132 - 136  
58091 Hagen

### Vertriebspartner:

Sparkasse Hagen  
 ImmobilienZentrum  
(i. A. der LBS Immobilien  
GmbH, Münster)  
Sparkassen-Karree 1  
58095 Hagen

### Olaf Penschuck



Tel.- Nr. 0 23 31 – 206 4120  
Fax.- Nr. 0 23 31 – 206 6444  
Mobil.- Nr. 0175-9343318

**email: [Olaf\\_Penschuck@sparkasse-hagen.de](mailto:Olaf_Penschuck@sparkasse-hagen.de)**

### Markus Lütke-Assen



Tel.- Nr. 0 23 31 – 206 3640  
Fax.-Nr. 0 23 31 – 206 6444  
Mobil.-Nr. 0175-9343328

**email: [Markus\\_Luetke-Assen@sparkasse-hagen.de](mailto:Markus_Luetke-Assen@sparkasse-hagen.de)**