

## Erschließung Gräweken II in Hagen-Garenfeld



|  |   |
|--|---|
| <b>Bauherr:</b>                            | <b>Hagener Erschließungs- und<br/>Entwicklungsgesellschaft mbH (HEG)<br/>Eilper Straße 132 – 136, 58091 Hagen</b> |
| <b>Planung:</b>                            | <b>HEG</b>  |
| <b>Bauausführende Firma:</b>               | <b>Gustav Marsch GmbH &amp; CKG<br/>Giselherstraße 5 – 7<br/>44319 Dortmund</b>                                   |
| <b>Projektleitung / Bauleiter:</b>         | <b>Patrick Bänsch<br/>Tel.: 02331 / 3677-159</b>  |
| <b>Baubeginn:</b>                          | <b>November 2015</b>  |
| <b>Fertigstellung Erschließungsanlage:</b> | <b>März 2016</b>  |
| <b>Endgültige Herstellung Wegeflächen:</b> | <b>nach Abschluss der Wohnbebauung</b>  |
| <b>Baukosten:</b>                          | <b>ca. 671.000,00 €</b>   |

## Erschließung Gräweken II in Hagen-Garenfeld



## Erschließung Gräweken II in Hagen-Garenfeld

### Beschreibung der Maßnahme

Die Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH setzt den zweiten Bauabschnitt des Bebauungsplanes Garenfeld Gräweken um. In dieser landschaftlich reizvollen Wohnlage werden somit 14 vollerschlossene Baugrundstücke auf einer Fläche von rd. 6.900 m<sup>2</sup> zur freien Bebauung hergestellt.

Die Wahl der Bebauung ist im Rahmen des Bebauungsplanes frei wählbar, egal ob ein- oder zweigeschossige Bauweise. Es können neben Einzel- und Doppelhäuser auch Hausgruppen mit nicht mehr als drei Baukörpern erstellt werden.

Die Wahl der Baupartner ist für die Bauherren frei wählbar.

Die Entwässerung wird hauptsächlich im Trennsystem erfolgen. Das anfallende Schmutzwasser wird über einen neu hergestellten Schmutzwasserkanal in den Mischwasserkanal Gräweken geleitet. Das Niederschlagswasser wird entlang der Erschließungsstraße in südliche Richtung in ein Rigolensystem als unterirdisches Rückhalte- und Versickerungssystem geleitet.

Die Versorgungsleitungen werden in Zusammenarbeit mit der Enervie bzw. der Telekom im Rahmen der Erschließungsarbeiten verlegt. Die Enervie stellt ein Strom- und Wassernetz, die Telekom das Kommunikationsnetz zur Verfügung. Eine Versorgung mit Gas ist durch den Versorger nicht vorgesehen.

Der endgültige Straßenausbau erfolgt nach Abschluss der Wohnbebauung. Es ist eine Verkehrsmischfläche in Pflasterbauweise vorgesehen.



▣ Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH

## Erschließung Gräweken II in Hagen-Garenfeld

Die Grundstücke sind zwischen 400 m<sup>2</sup> und 600 m<sup>2</sup> groß und können im Rahmen der Möglichkeiten individuell gestaltet werden.

Die Grundstückspreise bei der HEG liegen zwischen 220 €/m<sup>2</sup> und 240 €/m<sup>2</sup>.

Die Vermarktung wird durch das Architekturbüro Sommer & Partner, Wald-dorfstr. 10a in 58093 Hagen parallel zum Beginn der Erschließungsarbeiten erfolgen.

### ***Die HEG ist die Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH.***

Ziel der Gesellschaft ist die Erschließung und Vermarktung von Grundstücken und Immobilien in der Stadt Hagen zur Förderung des Wirtschaftsstandortes Hagen, u. a. durch Zurverfügungstellung erschlossener Bauflächen.

Ihr obliegt die Herstellung der öffentlichen Erschließungsstraße einschließlich Beleuchtung, Freilegung der Flächen und alle Maßnahmen, die für die Erschließung der Baugrundstücke erforderlich sind.

Von ihr werden die Abstimmungen hinsichtlich der Verlegung der Versorgungsleitungen vorgenommen.

---

***Ihre E-Mail richten Sie an [heg@stadt-hagen.de](mailto:heg@stadt-hagen.de) oder  
besuchen Sie uns im Internet unter [www.heg-hagen.de](http://www.heg-hagen.de)***