

Maus Markorten sucht neue Nachbarn



In historischer guter Wohnlage von Hagen-Haspe/Quambusch erschließt die HEG (Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH)

**46 sonnige Baugrundstücke
mit schönen Gärten und ebenem Grundstücksverlauf.
Flächen von 303 m² bis 886 m²**

Sie können mit dem Bau Ihres Hauses sofort beginnen.
Wählen Sie Ihren Baupartner und die exakte Grundstücksgröße!
Bauen Sie mit Ihrem Architekten oder Ihr gewünschtes Fertighaus!
Sie haben viel Spielraum zur persönlichen Gestaltung!
Freuen Sie sich auf die Entwicklung Ihres Hauses!

Haus Markorten sucht neue Nachbarn



Ihre Vorteile auf einen Blick

Familienfreundliche beliebte Wohnlage mit guter Anbindung zur Hasper und Hagener Innenstadt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen. Kindertagesstätten und Grundschule befinden sich direkt in der Nähe. Weiterführende Schulen (Gymnasium, Gesamtschule und Waldorfschule) befinden sich im Ortsteil Haspe.

Beste Anbindung zur A 1 und A 43, zur S-Bahn-Haltestelle in Richtung Düsseldorf / Hagen und mit öffentlichen Verkehrsmitteln Richtung Hagen, Gevelsberg und Wetter.

Sonnige Grundstücke, **ideal nach Süden und Westen ausgerichtet.**

Ebener Grundstücksverlauf, dadurch wenig Erdarbeiten notwendig und kostensparendes Bauen auf Bodenplatte möglich.

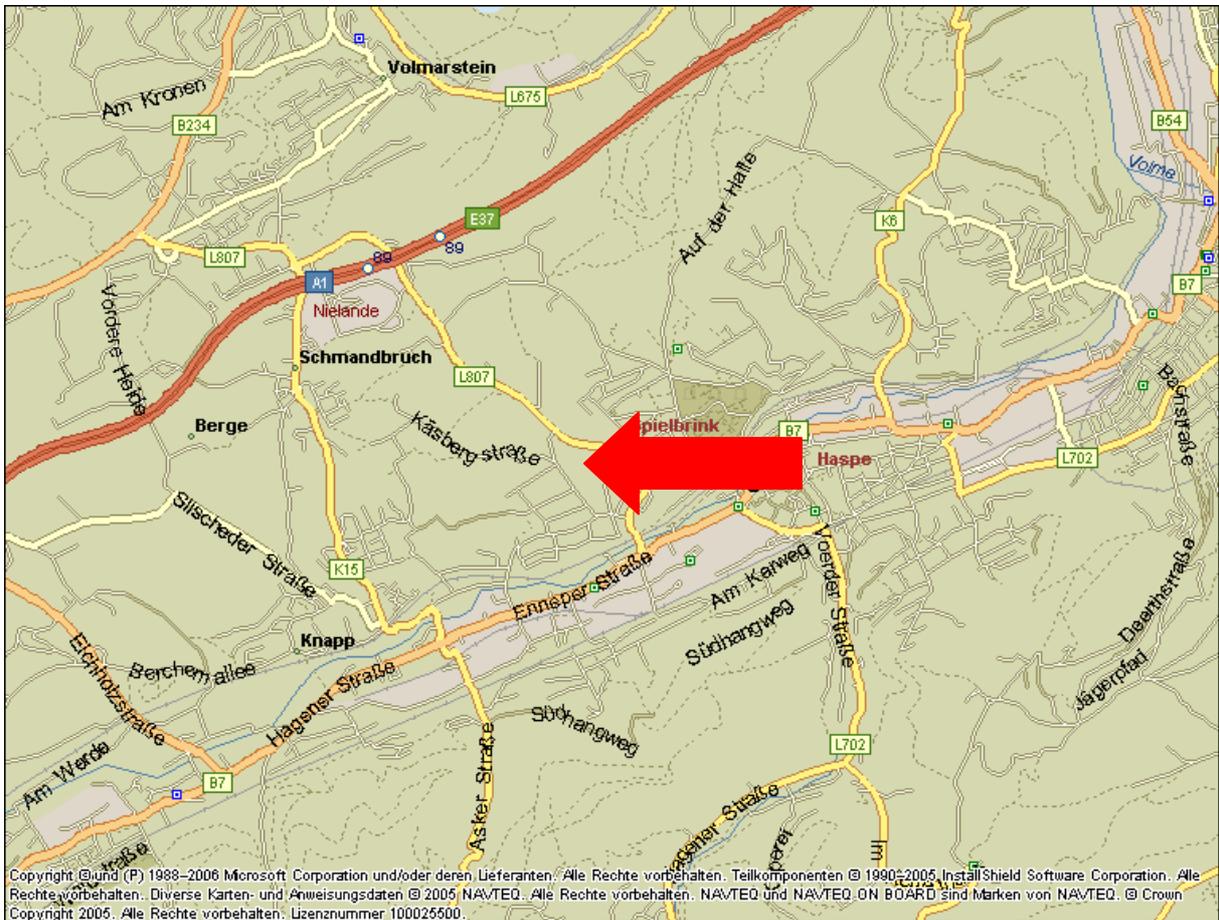
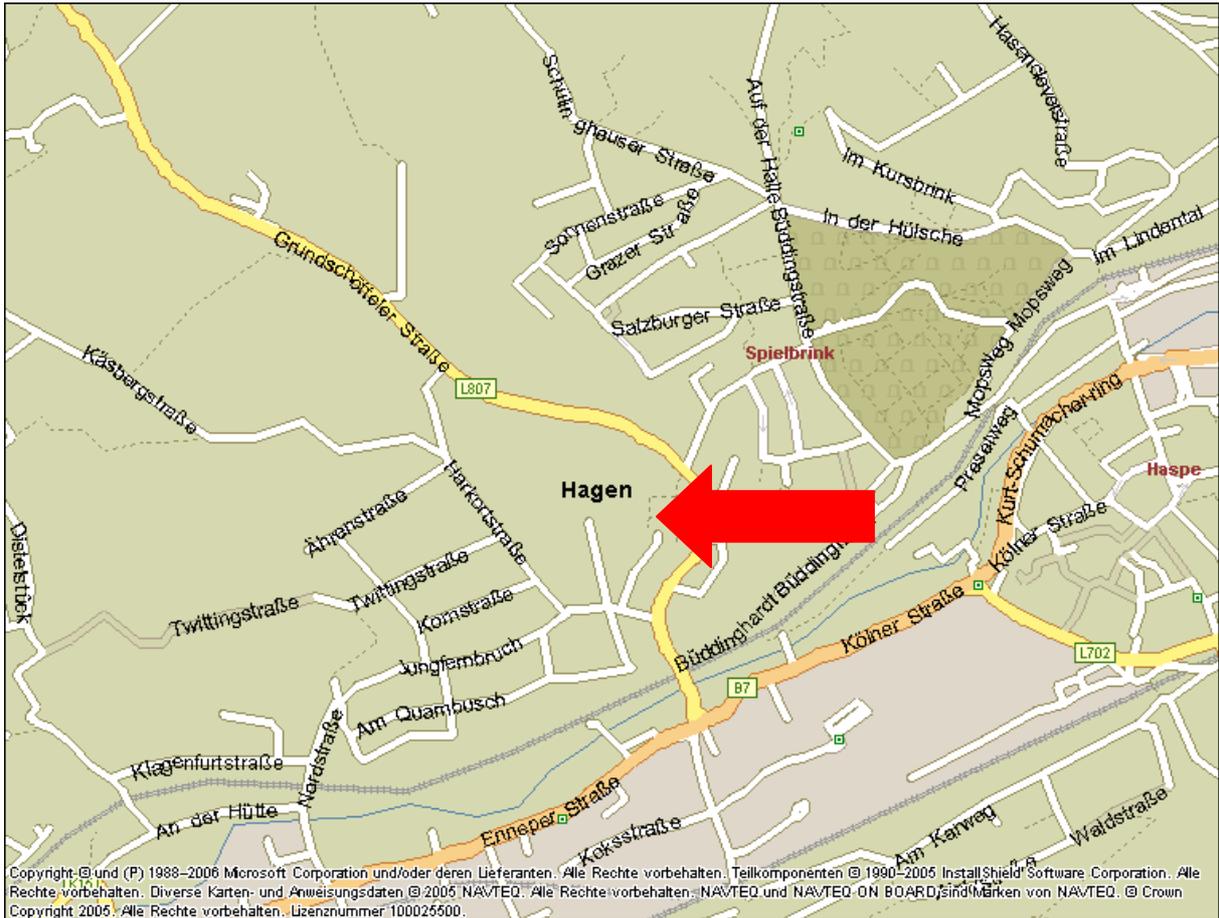
Freie Wahl: Architekt, Bauunternehmer oder Fertighausfirma – suchen Sie sich Ihren Baupartner selbst aus!

Freistehende Häuser oder **Doppelhäuser** möglich.

2-geschossige Bauweise mit verschiedenen Dachformen erlaubt.

Alternative Energie oder klassische Gasheizung möglich.

Kaufpreise von € 170,-- bis € 190,--/m² inkl. aller Erschließungsleistungen
zzgl. Teilungskosten (ca. € 1.950,-- pro Grundstück)





Nördliches Baugebiet



Südliches Baugebiet

Impressionen Freigut Harkorten



Hagen, im April 2010

Haftungsvorbehalt

Alle Angaben und Berechnungen in diesem Prospekt, einschließlich der Preisangaben, wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt.

Eine Gewähr für Vollständigkeit und auch die Richtigkeit der Zahlenangaben kann nicht übernommen werden.

Fotos, Bilder und Computersimulationen vermitteln nur einen Eindruck möglicher Alternativen, und stellen keine Empfehlungen dar.

Es gelten lediglich die notariellen Unterlagen, die Sie vor Kauf übergeben bekommen.

Eine Haftung des Vertriebsbeauftragten ist ausgeschlossen.

Ihre Objektpartner:

Prospektherausgeber und Grundstücksverkäufer:

HEG
Hagener Erschließungs- und
Entwicklungsgesellschaft mbH
Eilper Str. 132-136
58091 Hagen

Vertriebspartner:

Sparkasse Hagen
 **ImmobilienZentrum**
(im Auftrag
der LBS Immobilien GmbH, Münster)
Sparkassenkarree 1
58095 Hagen



Olaf Penschuck
Immobilienberater



Markus Lütke-Assen
Immobilienberater



Rosemarie Steinhauer
Assistenz

Telefon:
02331 206-4444

E-Mail:
immozentrum@sparkasse-hagen.de