

## Erschließung Freigut Harkorten



<b>Bauherr:</b>	<b>Hagener Erschließungs- und Entwicklungs- gesellschaft mbH (HEG) Eilper Straße 132 – 136, 58091 Hagen</b>
<b>Bauausführende Firma:</b>	<b>Firma Gustav Marsch GmbH &amp; Co. KG Giselherstraße 5 -7 44319 Dortmund Tel. 0231 / 924602</b>
<b>Bauleitung:</b>	<b>Dipl. Ing. Lena Lindner Tel. 02331 / 207-4284</b>
<b>Oberbauleitung:</b>	<b>Frau Gabriele Kowalski Tel. 02331 / 207-3916</b>
<b>Baubeginn:</b>	<b>November 2010</b>
<b>Fertigstellung Erschließungsanlage:</b>	<b>Juni 2011</b>
<b>Endgültige Herstellung Wegeflächen:</b>	<b>nach Abschluss der Wohnbebauung</b>
<b>Baukosten:</b>	<b>ca. 1.500.000,-- €</b>



## Erschließung Freigut Harkorten

Die Erschließung des Baugebietes Freigut Harkorten umfasst eine ca. 45.000 qm große Wohnbaufläche entlang der Harkortstraße die auf ca. 30.000 qm mit freistehenden Einfamilien- und Doppelhäusern bebaut werden kann. Auf einem rd. 15.000 qm großen Areal soll der Bau einer Seniorenwohnanlage mit mehreren unterschiedlich konzipierten seniorengerechten Gebäuden erfolgen.

Die Wohnbebauung ist gegliedert in einen nördlichen und einen südlichen Teil. Der südl. Teil umfasst rd. 4.600 qm Wohnbaufläche mit ca. 13 Baugrundstücken. Diese werden insgesamt von der Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft HEG vermarktet.

Der nördl. Teil umfasst rd. 25.400 qm Wohnbaufläche von denen ca. 15.000 qm, etwa 30 Baugrundstücke, durch die HEG veräußert werden.

Die Vermarktung der restlichen Wohnbauflächen sowie die Erstellung der Seniorenwohnanlage erfolgt durch private Investoren.

Die Erschließung des gesamten Areals erfolgt durch die HEG.

Die entwässerungstechnische Erschließung erfolgt im Trennsystem einschließlich eines Regenrückhaltebeckens.

Neben dem Bau der Entwässerungsanlagen werden seitens der Enervie und der Telekom die entsprechenden Versorgungsleitungen hergestellt.

Die Erschließung des Baugebietes wird ab Mitte November zunächst mit der Verlegung der Ver- und Entsorgungsleitungen beginnen und schließlich mit der Erstellung einer Baustraße beendet. Diese Arbeiten werden etwa acht Monate in Anspruch nehmen.

Bei der Durchführung der Arbeiten kann es zu Verkehrsbehinderungen kommen.

Die Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft HEG ist bemüht, diese so gering wie möglich zu halten. Sollte es dennoch zu Beeinträchtigungen kommen, bittet die HEG hierfür um Ihr Verständnis. Die Anlieger werden gebeten, die örtliche Baustellenbeschilderung zu beachten.



Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH

## Erschließung Freigut Harkorten

Mit dem Bau der Eigenheime kann im Sommer 2011 begonnen werden.

Die Grundstücke sind zwischen 200 qm und 740 qm groß; können aber im Rahmen der Möglichkeiten noch individuell gestaltet werden.

Die Grundstückspreise bei der HEG liegen zwischen 170 €/qm und 190 €/qm.

Die Vermarktung wird durch das Immobilienzentrum der Sparkasse Hagen parallel zum Beginn der Erschließungsarbeiten erfolgen.

Bei Interesse am Erwerb eines Grundstückes erhalten Sie weitere Informationen beim

**Immobilien-Zentrum der Sparkasse Hagen**  
**Herrn Olaf Penschuck und Herrn Markus Lütge-Assen**

**Tel. 02331/206-4444 oder unter**

**[www.sparkasse-hagen.de](http://www.sparkasse-hagen.de)**

Die HEG ist die „Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH“

Ziel der HEG ist die Erschließung und Vermarktung von Grundstücken und Immobilien in der Stadt Hagen zur Förderung des Wirtschaftsstandortes Hagen u. a. durch Zurverfügungstellung erschlossener Bauflächen.

Ihr obliegt die Herstellung der öffentlichen Erschließungsstraße einschließlich Beleuchtung, Freilegung der Flächen und alle Maßnahmen, die für die Erschließung der Baugrundstücke erforderlich sind. Von ihr werden die Abstimmungen hinsichtlich der Verlegung der Versorgungsleitungen vorgenommen.

---

*Ihre e-mail richten Sie an [heg@stadt-hagen.de](mailto:heg@stadt-hagen.de) oder  
besuchen Sie uns im Internet unter [www.heg-hagen.de](http://www.heg-hagen.de)*