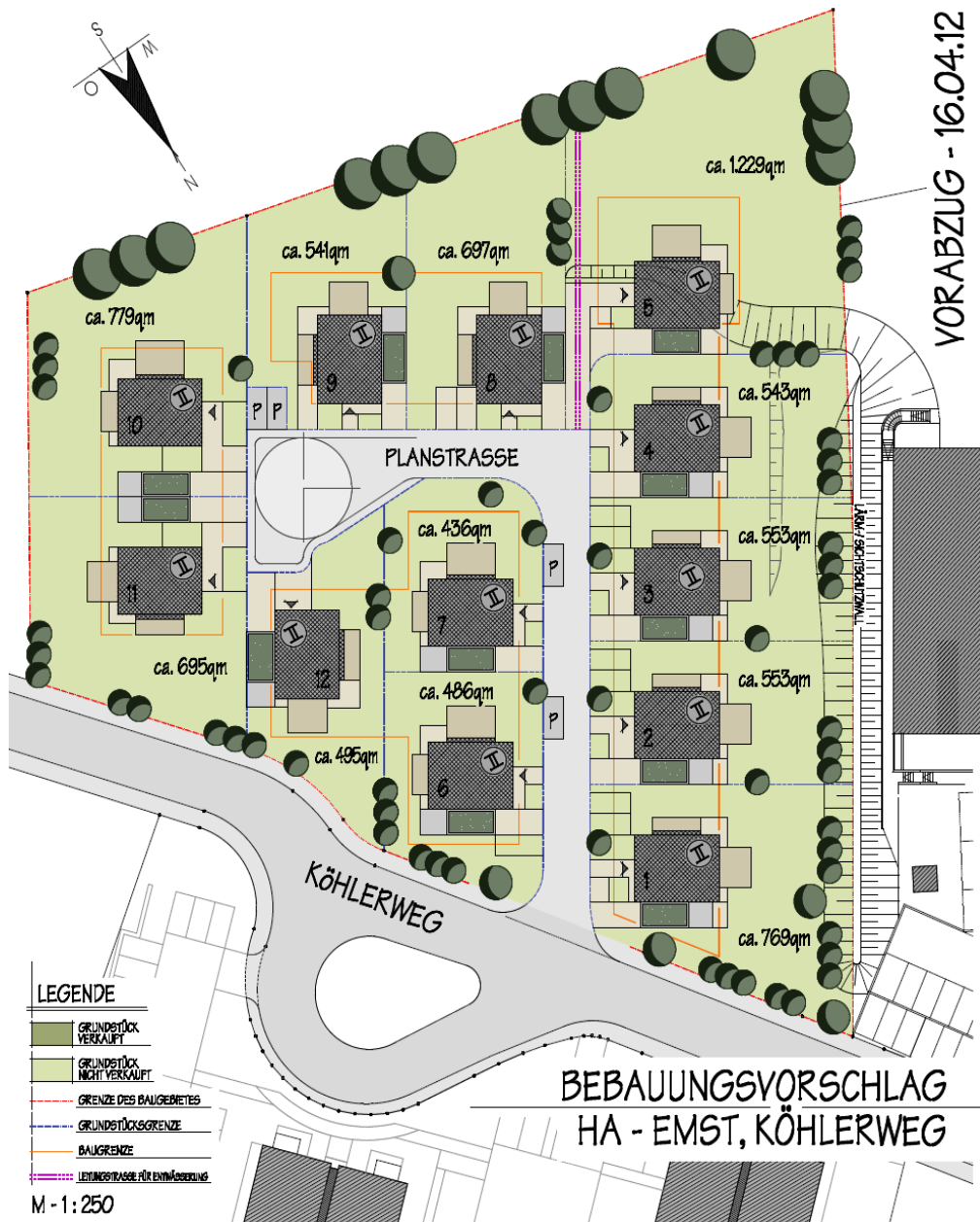


Erschließung und Vermarktung Köhlerweg Hagen-Emst



Bauherr:	Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH (HEG) Eilper Straße 132 – 136, 58091 Hagen
Planung:	HEG
Bauausführende Firma:	Bamberger-Bau GmbH
Projektleitung / BauleiterIn:	Frau Kowalski Tel.: 02331 / 207-3916
Baubeginn:	17. September 2012
Fertigstellung Erschließungsanlage:	ca. Februar 2013
Endgültige Herstellung Wegeflächen:	nach Abschluss der Wohnbebauung
Baukosten:	ca. 430.000 €

Erschließung und Vermarktung Köhlerweg Hagen-Emst



Erschließung und Vermarktung Köhlerweg Hagen-Emst

Beschreibung der Maßnahme

Die Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH plant die Erschließung des ca. 8000 qm großen Geländes südwestlich der Buswende am Köhlerweg. Zurzeit wird die Fläche als Grünland genutzt.

Auf der Fläche sollen zukünftig 12 Einfamilienhausgrundstücke entstehen. Die Zufahrt in das Neubaugebiet erfolgt vom Köhlerweg. Im Bebauungsgebiet wird eine Anliegerstraße mit 5,50 m Breite gebaut, in welcher auch die Ver- und Entsorgungsleitungen liegen. Am Ende der Anliegerstraße ist ein Wendehammer geplant.

Die Anliegerstraße soll gepflastert werden.

Das Neubaugebiet grenzt im Nordwesten an das Gelände eines Tischlerbetriebes.

Der Betrieb wurde im Sommer 2012 erweitert.

Vor der Aufstellung des Bebauungsplanes wurde ein Schallschutzgutachten für den B-Planbereich erstellt. In diesem Gutachten wurde sowohl die bestehende Bebauung als auch das Neubaugebiet einbezogen. Die Untersuchung ergab, dass für das Neubaugebiet ein Lärmschutzwall zu errichten ist. Der Lärmschutzwall grenzt zukünftig unmittelbar an die Tischlereierweiterung an.

Der Baubeginn für die Ver- und Entsorgungsleitungen, den Lärmschutzwall und die Erschließungsstraße erfolgt am 17.09.2012. Voraussichtlich werden diese Arbeiten bis Mitte Februar 2013 abgeschlossen sein.

Mit dem Bau der Einfamilienhäuser kann im Frühjahr 2013 begonnen werden.



Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH

Erschließung und Vermarktung Köhlerweg Hagen-Emst

Die Grundstücke sind zwischen 430 qm und 1230 qm groß und können im Rahmen der Möglichkeiten individuell gestaltet werden.

Die Grundstücke sind ab 180,00 €/qm zu erwerben.

Bei Interesse am Erwerb eines Grundstückes erhalten Sie weitere Informationen über das

Immobilien-Zentrum der Sparkasse Hagen

Herrn Olaf Penschuck, Tel. 02331/ 206-4444 oder unter

www.sparkasse-hagen.de

Die HEG ist die Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH.

Ziel der Gesellschaft ist die Erschließung und Vermarktung von Grundstücken und Immobilien in der Stadt Hagen zur Förderung des Wirtschaftsstandortes Hagen, u. a. durch Zurverfügungstellung erschlossener Bauflächen.

Ihr obliegt die Herstellung der öffentlichen Erschließungsstraße einschließlich Beleuchtung, Freilegung der Flächen und alle Maßnahmen, die für die Erschließung der Baugrundstücke erforderlich sind.

Von ihr werden die Abstimmungen hinsichtlich der Verlegung der Versorgungsleitungen (z.B. Straßenbeleuchtung, Elektromark, Westfälische Ferngas) vorgenommen.

***Ihre e-mail richten Sie an heg@stadt-hagen.de oder
besuchen Sie uns im Internet unter www.heg-hagen.de***