

9 sonnige Baugrundstücke in beliebter Lage Hagen-Halden Lennestraße



In familienfreundlicher Wohnlage, einer verkehrsberuhigten privaten Sackgasse, werden 9 sonnige Baugrundstücke von ca. 400 – ca. 500 m² erschlossen. Auf diesen Grundstücken können großzügige freistehende Häuser entstehen, die mit bis zu 2 Vollgeschossen und einer Geschossflächenzahl von 0,7 viel Spielraum zur persönlichen Gestaltung lassen.

Mit dem Bau Ihres Einfamilienhauses kann bereits im Frühjahr 2016 begonnen werden!

Wählen Sie Ihren Baupartner selbst aus und gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren Vorstellungen. Die Voraussetzungen sind optimal.

9 sonnige Baugrundstücke in beliebter Lage Hagen-Halden Lennestraße

Das Wichtigste auf einen Blick

Der Standort

In Hagen-Halden/ Lennestraße werden 9 sonnige Grundstücke zur Bebauung mit Einfamilienhäusern erschlossen. Umgeben von ebenfalls ansprechenden Ein- und Mehrfamilienhäusern bietet die Lage ein familienfreundliches Umfeld. Alle Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen. Beste Anbindung zur Hagener Innenstadt sowie zur A 45. Die 9 Grundstücke selbst liegen an einer verkehrsberuhigten Privatstraße, die jedem Grundstück anteilig zugeordnet wird.

Das Grundstück

Sonniges Grundstück mit Platz für 9 freistehende Häuser. Grundstücksgrößen von ca. 400 m² bis ca. 500 m² bieten Platz für ein repräsentatives freistehendes Haus mit Pkw-Garage.

Die Bebauungsmöglichkeiten

Für dieses Grundstück wurde Baurecht für freistehende Häuser geschaffen, die sich an die umliegende Bebauung anpassen (Die Bewertung richtet sich nach den Kriterien des Einfügens im Sinne des §34 BauGB). Eine 2-geschossige Bebauung ist möglich, ebenso eine Geschossflächenzahl bis 0,7. Weitere Details entnehmen Sie aus der beigefügten Kopie oder ausführlich unter www.heg-hagen.de

Der Zeitplan

Die Erschließungsarbeiten sind bereits in vollem Gang. Einen Start der eigenen Bebauung kann im Frühjahr 2016 erfolgen.

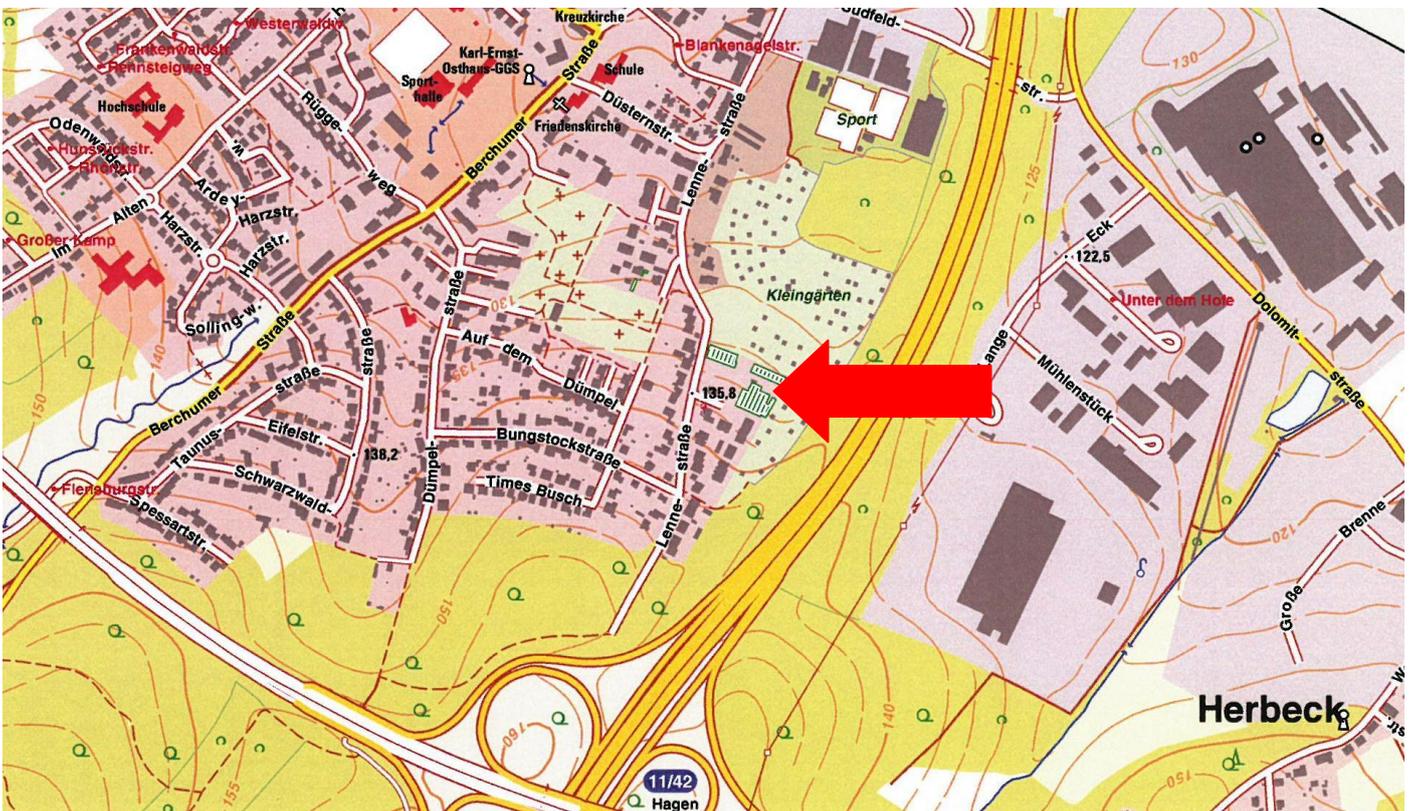
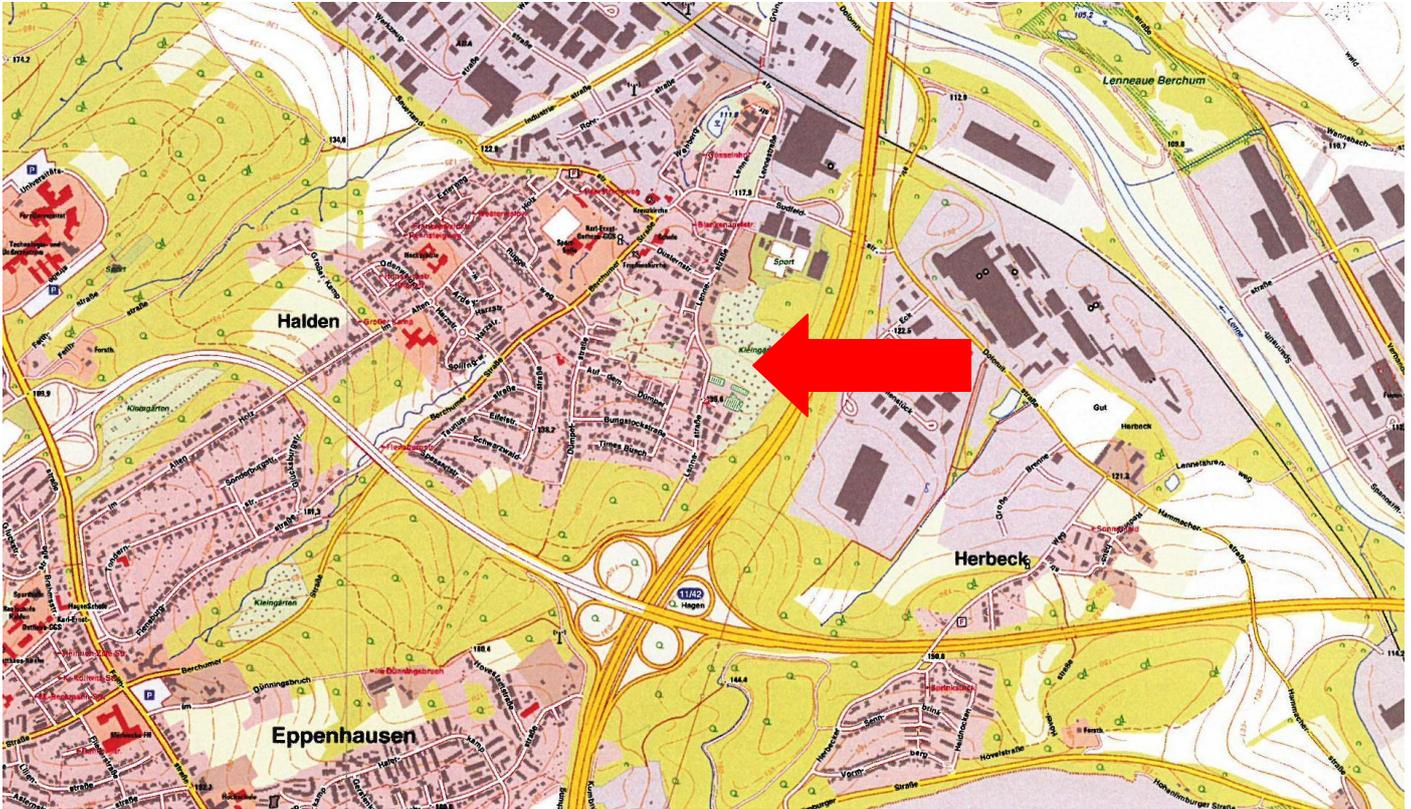
Die Baunebenkosten

Zum Grundstückskaufpreis erwarten Sie die Kosten der Grundstücksteilung (pauschal € 1.950 an die HEG entrichten). Ihr Abwasser und das Niederschlagswasser werden in einem Mischsystem von Ihrem Grundstück geleitet. Den Kanalschacht (innere Erschließung) erhalten Sie zum Vorzugspreis von ca. € 1.250 von der HEG. Die Vermittlung durch die Sparkasse erfolgt courtagefrei.

Die HEG

Die HEG (Hagener Erschließungsgesellschaft) ist als Tochtergesellschaft der WBH (Wirtschaftsbetriebe Hagen) ein erfahrener Erschließungsträger, der schon in Garenfeld, Haspe, Eppenhause, Fley, Emst und am Ischeland zahlreiche Baugrundstücke erschlossen hat.

Lage im Stadtgebiet



Baugebiet



Baugebiet



Bebauungsvorschlag



HEG
Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH
Bebauungsvorschlag
Erschließung Lennestraße
März/Juni 1-2011

9 sonnige Baugrundstücke in beliebter Lage Hagen-Halden Lennestraße

Kaufpreisliste

Stand 12/2015

Grundstück 1	ca. 399 m ²	€ 87.780,--
Grundstück 2	ca. 440 m ²	€ 96.800,--
Grundstück 3	ca. 397 m ²	€ 87.340,--
Grundstück 4	ca. 431 m ²	€ 94.820,--
Grundstück 5	ca. 438 m ²	€ 96.360,--
Grundstück 6	ca. 442 m ²	€ 97.240,--
Grundstück 7	ca. 498 m ²	€ 109.560,--
Grundstück 8	ca. 438 m ²	€ 96.360,--
Grundstück 9	ca. 442 m ²	€ 97.240,--

Haftungsvorbehalt

Hagen, Dezember 2015

Alle Angaben und Berechnungen in diesem Prospekt, einschließlich der Preisangaben, wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt.

Eine Gewähr für Vollständigkeit und auch die Richtigkeit der Zahlenangaben kann nicht übernommen werden.

Fotos, Bilder und Computersimulationen vermitteln nur einen Eindruck möglicher Alternativen, und stellen keine Empfehlungen dar.

Es gelten lediglich die notariellen Unterlagen, die Sie vor Kauf übergeben bekommen.

Eine Haftung des Vertriebsbeauftragten ist ausgeschlossen.

Ihre Objektpartner:

Prospektherausgeber und Grundstücksverkäufer:



HEG Hagener Erschließungs- und
Entwicklungsgesellschaft mbH
Eilper Str. 132-136
58091 Hagen

Vertriebspartner:



Sparkasse Hagen
ImmobilienZentrum
Sparkassenkarree 1
58095 Hagen
(i. A. der LBS Immobilien GmbH, Münster)



Markus Lütke-Assen

Rosemarie Steinhauer

Olaf Penschuck