

Erschließung Liebig-/ Thaerstraße



Bauherr:	Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH (HEG) Eilper Straße 132 – 136, 58091 Hagen
Planung:	HEG
Bauausführende Firma:	Firma KBK Kersthald-Bergmann-Köster Bau & Co KG Brinkstraße 58, 58097 Hagen
Projektleitung/BauleiterIn:	Gabriele Kowalski (SEH) Tel.: 02331 / 207-3916
Baubeginn:	Sommer 2007
Baureife der Grundstücke:	Frühjahr 2008
Endgültige Herstellung Erschließungsanlage:	nach Abschluss der Wohnbebauung
Baukosten:	ca. 400.000,-- €

Erschließung Liebig-/ Thaerstraße

Im Bereich der Liebig- und Thaerstraße, gegenüber der Käthe-Kollwitz-Schule, befindet sich ein ca. 5.200 qm großes Gelände, welches z.Zt. mit einer alten Schule bebaut ist.

Diese Fläche soll zukünftig mit 12 freistehenden Einfamilienhäusern bebaut werden, die ausgehend von der Liebigstraße durch zwei ca. 40 m lange Stichstraßen (Planstraße A und B) parallel zum Verlauf der Thaerstraße erschlossen werden sollen.

Mit dieser Erschließungsmaßnahme wurde die HEG von der Stadt Hagen als Grundstückseigentümerin beauftragt.

Die alte Schule wird abgebrochen, um die Erschließungsanlagen (Stichstraßen) bauen zu können.

Die Freilegung bzw. der Abriss des alten Gebäudes erfolgt durch die HEG.

Die neuen Straßen werden mit folgenden Merkmalen einer Erschließungsanlage ausgebaut:

- **Entwässerungskanal im Mischsystem, PE-Leitung, DA 225 im Freigefälle, ca. 40 m lang
Der Anschluss erfolgt über neu zu erstellende Schächte an den vorhandenen Kanal in der Liebigstraße.**
- **Straßenentwässerung**
- **Versorgungsleitungen (Strom, Gas, Wasser, Telefon etc.)**
- **Betonsteinpflaster im Pflasterbett für die Verkehrsfläche**

Mit der fachgerechten Durchführung und Überwachung der entwässerungstechnischen Arbeiten hat die HEG die Stadtentwässerung Hagen – SEH beauftragt.



▣ Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH

Erschließung Liebig-/ Thaerstraße

Die HEG ist die Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH.

Gegenstand der Gesellschaft ist die Erschließung und Vermarktung von Grundstücken und Immobilien in der Stadt Hagen. Ziel ist die Förderung des Wirtschaftsstandortes Hagen, u. a. durch Zurverfügungstellung erschlossener Bauflächen.

Bei Interesse an einem Grundstück im Baugebiet erhalten Sie weitere Informationen vom

**Fachbereich Immobilien, Wohnen
und Sonderprojekte**

Uwe Perkams

Tel. 02331 / 207-4534 oder unter

www.hagen.de/Immobilienangebote