

Sonnige Baugrundstücke zur individuellen Bebauung In bester Wohnlage von Hagen-Haßley



Attraktive voll erschlossene Baugrundstücke in den Größen von ca. 462 bis ca. 562 m² Fläche in sonniger Wohnlage. Umgeben von attraktiver Bebauung mit schönen Gärten und in unmittelbarer Nachbarschaft zum Wasserturm in Hagen-Haßley. Hoher Freizeitwert und beste Infrastruktur im benachbarten Hagen-Emst. Individuell nach eigenen Wünschen mit freistehenden Einfamilienhäusern bebaubar.

Das Wichtigste auf einen Blick

Der Standort

Hagen-Haßley ist bekannt für sonnige Spazierwege und die reizvolle grüne Lage. Attraktive überwiegend freistehende Immobilien mit gepflegten Gärten sowie ein ehemaliger Bauernhof prägen die Wohnlage. Es besteht kein Durchgangsverkehr, auf den Straßen ist überwiegend nur 30 km/h Geschwindigkeit erlaubt. Gleichzeitig erreicht man in wenigen Minuten (auch zu Fuß) Hagen-Emst mit der umfangreichen Infrastruktur, Schulen, Kindergärten und Freizeitmöglichkeiten. Auch über öffentliche Verkehrsmittel ist Haßley gut zu erreichen.

Die Grundstücke

11 sonnige Baugrundstücke von ca. 462 bis 562 m² Größe. Mit und ohne Keller bebaubar. Die Grundstücke liegen an einer öffentlichen Straße, die zunächst als Baustraße mit Asphalt angelegt wird. Nach Fertigstellung der privaten Baumaßnahmen wird diese Straße gepflastert. Diese Kosten sind bereits in den Erschließungskosten enthalten.

Die Bebauungsmöglichkeiten

Die genauen Bebauungsmöglichkeiten finden Sie im Bebauungsplan Nr. 9/16 (677) auf der Internet-Seite der Stadt Hagen.

Der Zeitplan

Beginn der Erschließungsmaßnahme ist voraussichtlich Juli 2021.

Baubeginn der Einfamilienhäuser nach erteilter Baugenehmigung, frühestens ab Oktober 2021.

Kaufpreise

Die Kaufpreise entnehmen Sie der Liste im Anhang.

Für die Teilungsvermessung wird eine Pauschale in Höhe von € 1.950 berechnet.

Die HEG

Die HEG (Hagener Erschließungsgesellschaft) ist als Tochtergesellschaft der WBH (Wirtschaftsbetriebe Hagen) ein erfahrener Erschließungsträger, der schon in Garenfeld, Berchum, Halden, Eppenhäusen, Fley, Emst, Quambusch, Eilpe und am Ischeländ zahlreiche Baugrundstücke erschlossen hat.

Besonderheit

Da die Bewerberanzahl der zu vergebenden Baugrundstücke die Anzahl der vorhandenen Grundstücke insgesamt überschreitet, werden die Grundstücke anhand eines Punktesystems (siehe Richtlinie) vergeben.

Wir fügen diesem Exposé den Bewerber-Bogen der HEG bei, der im Original ausgefüllt mit schriftlicher Finanzierungsbestätigung innerhalb der genannten Frist bei Kaufinteresse an uns übergeben werden sollte.

Durch das große Interesse wird sehr wahrscheinlich eine Auswahl eines Grundstückes nicht möglich sein. Bitte bewerben Sie sich über den genannten Bewerberbogen für das gesamte Baugebiet. Anhand des Punkte-Systems werden die Kaufinteressenten in eine Reihenfolge gebracht und darüber informiert. Sollten mehr Kaufinteressenten mit gleich hoher Punktzahl vorhanden sein, entscheidet das Los über den Zuschlag und die Zuordnung.

Sonnige Baugrundstücke zur individuellen Bebauung In bester Wohnlage von Hagen-Haßley

Preisliste

| Verkaufspreise Baugebiet Raiffeisenstraße | | | |
|---|-------------------------|---------------------|--------------|
| Nr. | Größe [m ²] | [€/m ²] | [€] |
| 1 | 505 | 240 | 121.200,00 € |
| 2 | 505 | 240 | 121.200,00 € |
| 3 | 516 | 240 | 123.840,00 € |
| 4 | 535 | 240 | 128.400,00 € |
| 5 | 556 | 240 | 133.440,00 € |
| 6 | 551 | 240 | 132.240,00 € |
| 7 | 519 | 240 | 124.560,00 € |
| 8 | 465 | 240 | 111.600,00 € |
| 9 | 447 | 240 | 107.280,00 € |
| 10 | 562 | 270 | 151.740,00 € |
| 11 | 462 | 270 | 124.740,00 € |

Baugebiet



Haftungsvorbehalt

Hagen, Juni 2021

Alle Angaben und Berechnungen in diesem Prospekt, einschließlich der Preisangaben, wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt.

Eine Gewähr für Vollständigkeit und auch die Richtigkeit der Zahlenangaben kann nicht übernommen werden.

Fotos, Bilder und Computersimulationen vermitteln nur einen Eindruck möglicher Alternativen, und stellen keine Empfehlungen dar.

Es gelten lediglich die notariellen Unterlagen, die Sie vor dem Kauf übergeben bekommen.

Eine Haftung des Vertriebsbeauftragten ist ausgeschlossen.

Ihre Objektpartner:

Prospektherausgeber und Grundstücksverkäufer:



HEG Hagener Erschließungs- und
Entwicklungsgesellschaft mbH
Eilper Str. 132-136
58091 Hagen

Vertriebspartner:



Sparkasse HagenHerdecke
ImmobilienZentrum
Sparkassen-Karree 1
58095 Hagen
(i. A. der LBS Immobilien GmbH, Münster)



Martin Markowski Markus Lütke-Assen Gabriele Biermann Olaf Penschuck