



▣ Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH

Erschließung Baugebiet Rissestraße



Bauherr:	Hagener Erschließungs- und Entwicklungs- gesellschaft mbH (HEG) Eilper Straße 132 – 136, 58091 Hagen
Bauausführende Firma:	Firma Gustav Marsch GmbH & Co. KG Giselherstraße 5 -7 44319 Dortmund Tel. 0231 / 924602
Bauleitung:	Ing.-Büro SM-Consult Tel. 02331 / 335744
Oberbauleitung:	Frau Kowalski Tel. 02331 / 207-3916
Baubeginn:	Juli 2010
Fertigstellung Erschließungsanlage:	Frühjahr 2011
Endgültige Herstellung Wegeflächen:	nach Abschluss der Wohnbebauung
Baukosten:	ca. 957.000 € brutto

Erschließung Baugebiet Rissestraße





▣ Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH

Erschließung Baugebiet Rissestraße

Durch die Baumaßnahme Rissestraße erschließt die HEG neue Grundstücke zum Zwecke der Wohnbebauung.

Im Rahmen des 100-Einfamilienhaus Projektes entstehen auf dem Grundstück an der Rissestraße rd. 45 Baugrundstücke zur Bebauung mit freistehenden Einfamilien- oder Doppelhäusern.

Die Erschließung des Baugebietes durch die HEG wird ab Mitte Juli 2010 zunächst als Baustraße erfolgen.

Die verkehrliche Anbindung des Baugebietes erfolgt von der unteren Rissestraße über eine öffentliche Erschließungsstraße mit Wendehammer, sowie für den oberen Teil über den derzeitigen Zugang zum Rembergfriedhof.

Der Baustellenverkehr wird von der Eppenhauser Straße über die Rissestraße bis auf die noch zu erstellende Erschließungsstraße geführt.

Die entwässerungstechnische Erschließung erfolgt im Mischsystem.

Bei der Durchführung der Arbeiten kann es zu Verkehrsbehinderungen kommen.

Die Stadtentwässerung Hagen – SEH ist bemüht, diese so gering wie möglich zu halten. Sollte es dennoch zu Beeinträchtigungen kommen, bittet die SEH hierfür um Ihr Verständnis.

Die Anlieger werden gebeten, die örtliche Baustellenbeschilderung zu beachten.



Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH

Erschließung / Vermarktung Baugebiet Rissestraße

Mit dem Bau der Eigenheime kann im Frühjahr 2011 begonnen werden.

Die Grundstücke sind zwischen 350 qm und 790 qm groß; können aber im Rahmen der Möglichkeiten noch individuell gestaltet werden.

Die Grundstückspreise liegen zwischen 190 €/qm und 250 €/qm.

Die Vermarktung durch den Fachbereich für Immobilien Wohnen und Sonderprojekte wird parallel zum Beginn der Bauarbeiten erfolgen.

Bei Interesse an einem Grundstück im Baugebiet erhalten Sie weitere Informationen vom

Fachbereich für Immobilien Wohnen und Sonderprojekte

Herr Carsten Lührke

Tel.: 02331 / 207-4534 oder unter

www.hagen.de/Immobilienangebote

Die HEG ist die „Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH“

Ziel der HEG ist die Erschließung und Vermarktung von Grundstücken und Immobilien in der Stadt Hagen zur Förderung des Wirtschaftsstandortes Hagen u. a. durch Zurverfügungstellung erschlossener Bauflächen.

Ihr obliegt die Herstellung der öffentlichen Erschließungsstraße einschließlich Beleuchtung, Freilegung der Flächen und alle Maßnahmen, die für die Erschließung der Baugrundstücke erforderlich sind. Von ihr werden die Abstimmungen hinsichtlich der Verlegung der Versorgungsleitungen vorgenommen.

*Ihre e-mail richten Sie an heg@stadt-hagen.de oder
besuchen Sie uns im Internet unter www.heg-hagen.de*