



Bauherr: Hagener Erschließungs- und

Entwicklungsgesellschaft mbH (HEG) Eilper Straße 132 – 136, 58091 Hagen

Planung: HEG

Bauausführende Firma: Fa. Gustav Marsch

Giselherstraße 5-7 44319 Dortmund Tel. 0231 / 92460

Projektleitung / Bauleiter: Herr Skouras

Tel.: 02331 / 207-3945

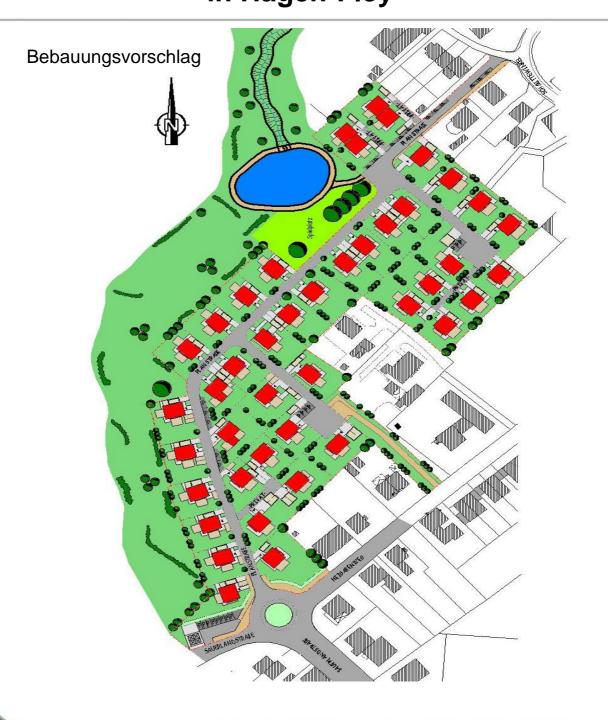
Baubeginn: August 2012

Fertigstellung der

Erschließungsanlage: März / April 2013

Baukosten: ca. 2.4 Mio. €







### Beschreibung der Maßnahme

Durch die Baumaßnahme Schmittewinkel erschließt die Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft (HEG) neue Grundstücke zum Zwecke der Wohnbebauung und der Vermarktung.

Auf einer Fläche von rd. 38.000 qm können Kaufinteressenten ganz individuell die Größe ihres Grundstückes bestimmen. Hierfür stehen verschiedene Grundstücksgrößen von 300 qm bis 750 qm zur Verfügung. Ebenso kann die gewünschte Bebauung festgelegt werden; egal ob in einoder zweigeschossiger Bauweise oder als freistehendes Doppelhaus oder Reihenhaus. Insgesamt werden nach Fertigstellung ca. 43 voll erschlossene Baugrundstücke zur Verfügung stehen.

Die HEG hat den Wirtschaftsbetrieb Hagen mit dem Bau der Erschließungsanlage beauftragt, wozu der Kanalbau, die Versorgungsleitungen und der Straßenausbau gehören.

Für das geplante Erschließungsgebiet ist der Bau einer Trennkanalisation vorgesehen. Hierbei werden das häusliche Abwasser und das durch Niederschlagsereignisse anfallende Oberflächenwasser getrennt voneinander in einem Schmutzwasserkanal und einem Regenwasserkanal abgeleitet. Das Schmutzwasser wird zur Kläranlage weitergeleitet, während das Oberflächenwasser über ein Regenrückhaltebecken einem Vorfluter zugeführt wird.

Die Haupterschließung des Neubaugebebietes erfolgt über einen neu errichteten Kreisverkehr aus der Sauerlandstraße.

Der endgültige Straßenausbau erfolgt nach Abschluss der Wohnbebauung. Eine Verkehrsmischfläche in Pflasterbauweise ist vorgesehen.

Neben dem Bau der Entwässerungsanlagen und der Baustraßen werden seitens der Enervie (Strom und Gas) und der Telekom die entsprechenden Versorgungsleitungen hergestellt.

Die Arbeiten beginnen im August 2012 zunächst mit der Verlegung der Ver- und Entsorgungsleitungen.

Die Erstellung der Baustraße ist im Frühjahr 2013 vorgesehen.



Die Grundstücke werden kostengünstig und ohne Bauträger- und Architektenbindung provisionsfrei veräußert.

Mit dem Bau der Eigenheime kann im Frühsommer 2013 begonnen werden.

Bei Interesse an einem Grundstück im Baugebiet erhalten Sie weitere Informationen über das

Immobilien-Zentrum der Sparkasse Hagen
Herrn Olaf Penschuck, Tel. 02331 / 206-4444 oder unter
www.sparkasse-hagen.de

Die HEG ist die Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH.

Ziel der Gesellschaft ist die Erschließung und Vermarktung von Grundstücken und Immobilien in der Stadt Hagen zur Förderung des Wirtschaftsstandortes Hagen, u. a. durch Zurverfügungstellung erschlossener Bauflächen.

Ihr obliegt die Herstellung der öffentlichen Erschließungsstraße einschließlich Beleuchtung, Freilegung der Flächen und alle Maßnahmen, die für die Erschließung der Baugrundstücke erforderlich sind.

Von ihr werden die Abstimmungen hinsichtlich der Verlegung der Versorgungsleitungen (z.B. Straßenbeleuchtung, Elektromark, Westfälische Ferngas) vorgenommen.

Ihre e-mail richten Sie an <u>heg@stadt-hagen.de</u> oder besuchen Sie uns im Internet unter <u>www.heg-hagen.de</u>