

Erschließung Schmittewinkel in Hagen-Fley



Bauherr:	Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH (HEG) Eilper Straße 132 – 136, 58091 Hagen
Planung:	HEG
Bauausführende Firma:	Fa. Gustav Marsch Giselherstraße 5-7 44319 Dortmund Tel. 0231 / 92460
Projektleitung / Bauleiter:	Herr Skouras Tel.: 02331 / 207-3945
Baubeginn:	August 2012
Fertigstellung der Erschließungsanlage:	März / April 2013
Baukosten:	ca. 2.4 Mio. €

Erschließung Schmittwinkel in Hagen-Fley

Bebauungsvorschlag



Erschließung Schmittewinkel in Hagen-Fley

Beschreibung der Maßnahme

Durch die Baumaßnahme Schmittewinkel erschließt die Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft (HEG) neue Grundstücke zum Zwecke der Wohnbebauung und der Vermarktung.

Auf einer Fläche von rd. 38.000 qm können Kaufinteressenten ganz individuell die Größe ihres Grundstückes bestimmen. Hierfür stehen verschiedene Grundstücksgrößen von 300 qm bis 750 qm zur Verfügung. Ebenso kann die gewünschte Bebauung festgelegt werden; egal ob in ein- oder zweigeschossiger Bauweise oder als freistehendes Doppelhaus oder Reihenhaus. Insgesamt werden nach Fertigstellung ca. 43 voll erschlossene Baugrundstücke zur Verfügung stehen.

Die HEG hat den Wirtschaftsbetrieb Hagen mit dem Bau der Erschließungsanlage beauftragt, wozu der Kanalbau, die Versorgungsleitungen und der Straßenausbau gehören.

Für das geplante Erschließungsgebiet ist der Bau einer Trennkanalisation vorgesehen. Hierbei werden das häusliche Abwasser und das durch Niederschlagsereignisse anfallende Oberflächenwasser getrennt voneinander in einem Schmutzwasserkanal und einem Regenwasserkanal abgeleitet. Das Schmutzwasser wird zur Kläranlage weitergeleitet, während das Oberflächenwasser über ein Regenrückhaltebecken einem Vorfluter zugeführt wird.

Die Haupterschließung des Neubaugebietes erfolgt über einen neu errichteten Kreisverkehr aus der Sauerlandstraße.

Der endgültige Straßenausbau erfolgt nach Abschluss der Wohnbebauung. Eine Verkehrsmischfläche in Pflasterbauweise ist vorgesehen.

Neben dem Bau der Entwässerungsanlagen und der Baustraßen werden seitens der Enervie (Strom und Gas) und der Telekom die entsprechenden Versorgungsleitungen hergestellt.

Die Arbeiten beginnen im August 2012 zunächst mit der Verlegung der Ver- und Entsorgungsleitungen.

Die Erstellung der Baustraße ist im Frühjahr 2013 vorgesehen.



▣ Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH

Erschließung Schmittewinkel in Hagen-Fley

Die Grundstücke werden kostengünstig und ohne Bauträger- und Architektenbindung provisionsfrei veräußert.

Mit dem Bau der Eigenheime kann im Frühsommer 2013 begonnen werden.

Bei Interesse an einem Grundstück im Baugebiet erhalten Sie weitere Informationen über das

Immobilien-Zentrum der Sparkasse Hagen

Herrn Olaf Penschuck, Tel. 02331 / 206-4444 oder unter

www.sparkasse-hagen.de

Die HEG ist die Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH.

Ziel der Gesellschaft ist die Erschließung und Vermarktung von Grundstücken und Immobilien in der Stadt Hagen zur Förderung des Wirtschaftsstandortes Hagen, u. a. durch Zurverfügungstellung erschlossener Bauflächen.

Ihr obliegt die Herstellung der öffentlichen Erschließungsstraße einschließlich Beleuchtung, Freilegung der Flächen und alle Maßnahmen, die für die Erschließung der Baugrundstücke erforderlich sind.

Von ihr werden die Abstimmungen hinsichtlich der Verlegung der Versorgungsleitungen (z.B. Straßenbeleuchtung, Elektromark, Westfälische Ferngas) vorgenommen.

***Ihre e-mail richten Sie an heg@stadt-hagen.de oder
besuchen Sie uns im Internet unter www.heg-hagen.de***