

## Erschließung Gewerbegebiet Volmarsteiner Straße



<b>Bauherr:</b>	<b>Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH (HEG) Eilper Straße 132 – 136, 58091 Hagen</b>
<b>Planung:</b>	<b>HEG</b>
<b>Bauausführende Firma:</b>	<b>Gebrüder Schmidt, Siegtalstr.33, 57548 Kirchen-Freusburg</b>
<b>Projektleitung /Bauleitung:</b>	<b>HEG Frau Lindner, Tel.: 02331-2074284 Herr Mielke, Tel.: 02331-2073079</b>
<b>Baubeginn:</b>	<b>12.03.2012</b>
<b>Fertigstellung Erschließungsanlage:</b>	<b>September 2012</b>
<b>Endgültige Herstellung Wegeflächen:</b>	<b>September 2012 (innere Erschließung als Baustraße)</b>
<b>Baukosten:</b>	<b>Erschließungskosten: ca. 1.9 Mio. €</b>

## Erschließung Gewerbegebiet Volmarsteiner Straße



## Erschließung Gewerbegebiet Volmarsteiner Straße

### Beschreibung der Maßnahme

Für die entwässerungstechnische Erschließung des Gewerbegebietes soll im Bereich der neuen Erschließungsstraße auf ca. 125 m ein Schmutzwasserkanal DA 225 mm PE sowie ein Regenwasserkanal DN 600 mm PE verlegt werden.

Das Niederschlagswasser aus dem Gewerbegebiet wird in zwei Regenrückhaltebecken eingeleitet.

Das zukünftige Gewerbegebiet soll durch die Realisierung der Baumaßnahme über die B 226 an das Verkehrsnetz angeschlossen werden.

Auf Grund der hohen Verkehrsbelastung der Volmarsteiner Str. (B 226), sowie der Lage der geplanten Anbindung an der freien Strecke, ist die Anlage einer separaten Linksabbiegespur in das Gewerbegebiet erforderlich.

Die Volmarsteiner Str. wird auf einer Länge von ca. 320 m neu ausgebaut.

Die Straße „Oberste Hülsberg“ wird teilweise verlegt und an dem neu entstehenden Einmündungsbereich an die Volmarsteiner Str. angeschlossen.



▣ Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH

## Erschließung Gewerbegebiet Volmarsteiner Straße

Hier entstehen auf drei Plateaus fünf Gewerbegrundstücke in einer Größenordnung von 5500 -25.000 m<sup>2</sup>.

Kaufinteressenten können individuell ihr Grundstück bestimmen.

Die Grundstücke werden kostengünstig ohne Bauträger- und Architektenbindung provisionsfrei veräußert.

Die Erschließungskosten sind im Kaufpreis enthalten.

Bei Interesse an einem Grundstück im Baugebiet erhalten Sie weitere Informationen über die

**HAGENagentur  
Herr Siegmann  
Tel.: 02331 80999-41  
Fax.:02331 80999-20  
E-mail: [siegmann@hagenagentur.de](mailto:siegmann@hagenagentur.de)**

Die **HEG** ist die  
„**Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH**“

Ziel der HEG ist die Erschließung und Vermarktung von Grundstücken und Immobilien in der Stadt Hagen zur Förderung des Wirtschaftsstandortes Hagen u. a. durch Zurverfügungstellung erschlossener Bauflächen.

Ihr obliegt die Herstellung der öffentlichen Erschließungsstraße einschließlich Beleuchtung, Freilegung der Flächen und alle Maßnahmen, die für die Erschließung der Baugrundstücke erforderlich sind. Von ihr werden die Abstimmungen hinsichtlich der Verlegung der Versorgungsleitungen vorgenommen.

---

*Ihre e-mail richten Sie an [heg@stadt-hagen.de](mailto:heg@stadt-hagen.de) oder  
besuchen Sie uns im Internet unter [www.heg-hagen.de](http://www.heg-hagen.de)*